

02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

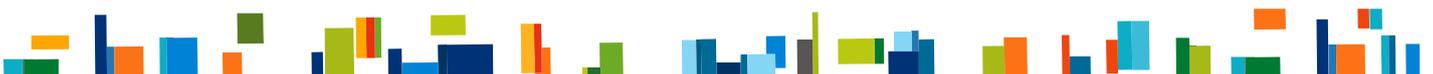
פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0060 תאריך: 27/02/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2092	0584-007	הזוהר 7	עץ השקד נדל"ן בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	1
2	22-1922	0261-013	ארבע ארצות 13	אלמוג 38 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	2
3	רישוי כללי	0025-059	בן יהודה 59		תקנה 29	3



02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הזוהר 7

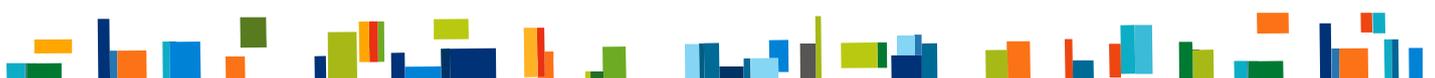
6107/311	גוש/חלקה	22-2092	בקשה מספר
בבלי	שכונה	19/12/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0584-007	תיק בניין
670.00	שטח	21-01153	בקשת מידע

מבקש הבקשה
עץ השקד נדל"ן בע"מ
רגב אריה 4, נתניה 4250212

עורך הבקשה
רועי טלמון
סיני 12, נס ציונה 7403812

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 6, שטח הריסה (מ"ר): 1,173.94,
במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חנייה,
בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: מגורים,
בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 28,
על הגג: חדר מכוונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: יחידות מ"א, גנרטור,
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים



02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
ארבע ארצות 13

6214/402	גוש/חלקה	22-1922	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	29/11/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0261-013	תיק בניין
532.00	שטח	22-01084	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 אלמוג 38 בע"מ
 חבצלת החוף 3, יבנה 8122452

עורך הבקשה
 רועי פישר לבנטון
 נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 994.08,
 במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חניה,
 בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז,
 בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 19,
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה,
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, כמות מקומות חניה: 20, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5,



02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
בן יהודה 59

6905/38	גוש/חלקה		בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0025-059	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0060 מתאריך 27/02/2023

רשום הערה בדבר אי התאמת הבניין, כמתואר בתשריט שנערך ביום 12.02.2023 ע"י הנד' דור טפר, להיתר בניה מס' 860 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.03.1958, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הדירה מחולקת לשלוש יחידות דיור נפרדות	19

